



# Struggle for Change – Process of Urban Transformation of Koroška Street in Maribor

dr. Kaja Pogačar, University of Maribor, Faculty of Civil Engineering,  
Transportation Engineering and Architecture

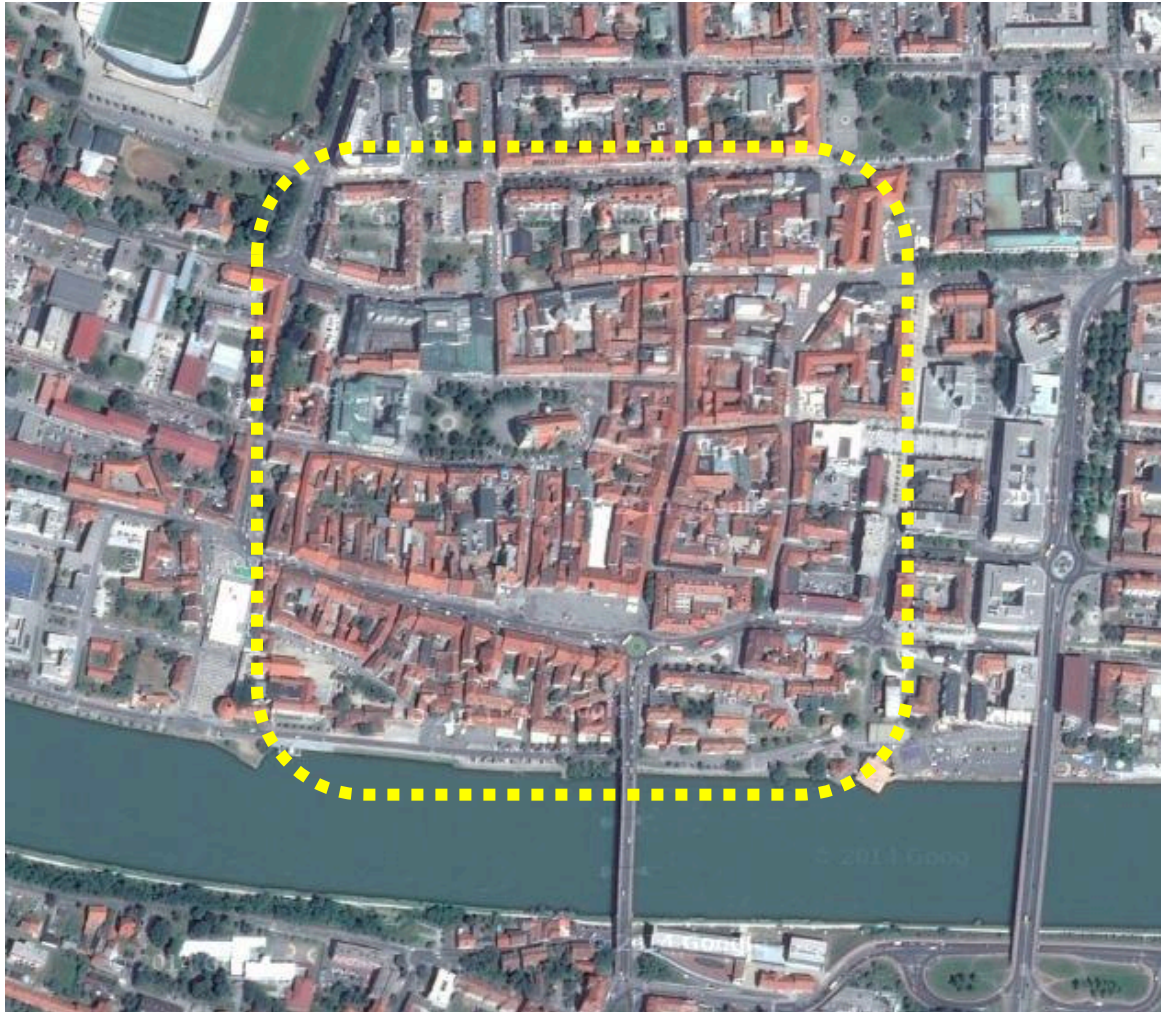
# CONTENT

- Urban transformation of city streets (streets as complex organisms)
- How they are being used, how they are designed
- Big potential to transform them into more inclusive and sustainable places/spaces
- What they can become or serve
- How to approach their change

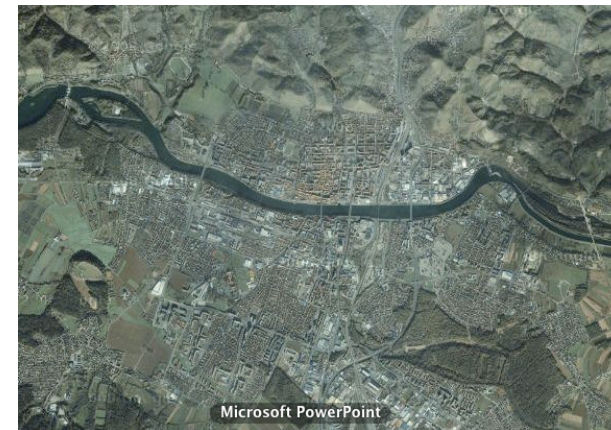
**CASE STUDY:** Koroška Street in Maribor / Slovenia



# CONTEXT \_ MARIBOR





- approx. 100.000 inhabitants
- former industrial city – car, steel, textile industry
- 2012 European Capital of Culture
- 15% unemployment (2017)





# KOROŠKA STREET

- oldest street in town since -1250 a.d. 
- entrance gates to the medieval city
- courtyards 





# KOROŠKA STREET in 2014

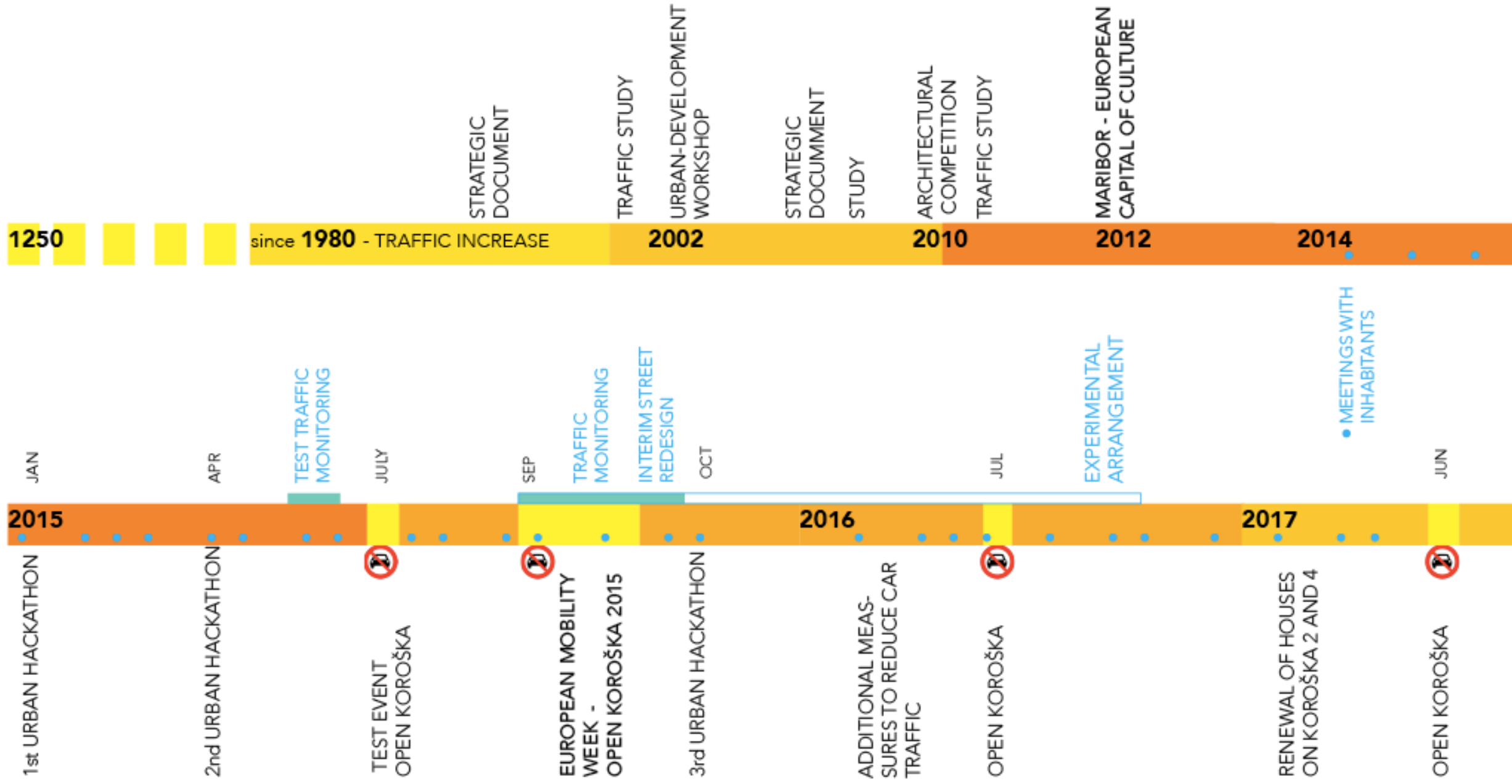


- aprox.18.000 vehicles per day (6.5 million vehicles per year)
- narrow street profile
- no cyclist paths
- only one pedestrian crossing
- noise, pollution,...
- no urban furniture
- no greenery
- destroyed paving
- dilapidated buildings / façades
- unused courtyards / unused stores
- no existing community



# CASE STUDY

- Analysis of **different approaches** to urban change of the street for the last 20 years and more AND their spatial impacts
- Typology of approaches & Timeline & Impacts
  - Classic approaches (top down / municipality strategies, planning documents...)
  - Informal approaches (bottom up / tactical urbanism - Temporary use of space, Interim solutions, Participation of citizens, Creative regulations)



# 1. phase – classic approach

- 'General plan of the renewal of the old core of Maribor' (1985)
- Traffic analysis of the new traffic regime of the central area of Maribor (2002)
- Pilot project for the renewal of buildings on Koroška street 2, 4, 6, 8 and 10' was proposed (2002) / not implemented
- International urban-development workshop 'Reminiscence' was carried out (2002)
- Strategic document 'Renewal of the old town core – Maribor' (2003)
- 'Study of urban development and revitalisation of the old city, with an emphasis on renovation of façades on Koroška street' (2010)
- Architectural and urban planning competition for the wider area of the Main square, Koroška street and Kneza Koclja street' (2010)
- Traffic study 'Maribor old city centre' (2011)



**ARCHITECTURAL AND URBAN PLANNING COMPETITION** for the wider area of the Main square and Koroška street' (2010).





# KOROŠKA STREET in 2014





# 1. phase – findings

- need for transformation embedded in strategic documents
- however conditions of the street itself GOT WORSE - the number of motor vehicles has risen and the degradation of space – e.g. demolished road surface, dilapidating buildings facades, unused courtyards, abandoned buildings - got more severe
- no PHYSICAL IMPROVEMENT OR INTERVENTION occurred in space

## 2. phase – informal approach

- 'Living city project' (2013-2015), Actors of Urban Change program
- 'Meetings with the inhabitants of Koroška street', regularly since 2013
- 'Urban Hackathons' - 'City-toolbox: Revive the city together' – Jan 2015, 'Reviving Koroška street' – Apr 2015 and 'Reviving the city centre' – Okt 2015
- Research project 'Contemporary Spatial Analysis' (April - July 2015)
- Interviews (22 June 2015 – 3 July 2015)
- 'OPEN Koroška Street' (5 July 2015)
- 'European Mobility Week - Open Koroška street 2015'
- 'Traffic monitoring' on 13 streets (2015)
- 'Lent festival - OPEN Koroška 2016'
- 'Lent festival - OPEN Koroška 2017'

**LIVING COURTYARDS >> LIVING CITY. Maribor. Slovenia (2013-2015)**



Robert Bosch **Stiftung MitOst**

**ACTORS OF URBAN CHANGE (2013-2015)**

NGO – LIVING COURTYARDS ASSOCIAT.

MARIBOR MUNICIPALITY

UM – DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

PRIVATE SECTOR – RVA OFFICE

Reactivating devastated spaces, such as streets and courtyards, in the medieval part of Maribor together with local communities.











**3 URBAN HACKATHONS - 3 x 2days in jan., apr. and oct. 2015**



- WIDE RANGE OF STAKEHOLDERS**
- HORIZONTAL INTEGRATION**
- ACCESS TO INFORMATION**
- MOBILISATION OF PUBLIC**





**OPEN KOROŠKA STREET 1 day event in june 2015**

**PARTICIPATION OF INHABITANTS**

**NEW EXPERIENCE OF THE STREETSPACE**

**INFORMATION SUPPORT**





**EUROPEAN MOBILITY WEEK – 3 weeks in september 2015**

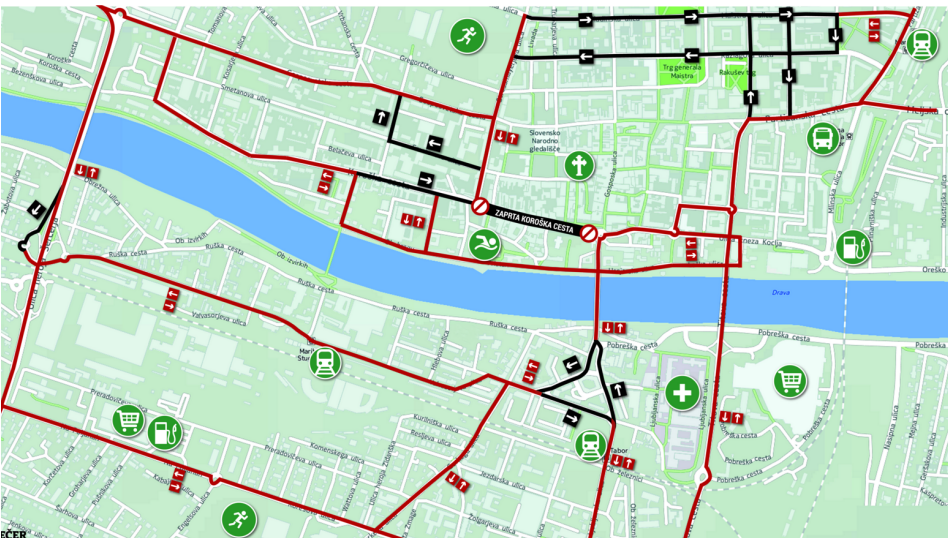
**INTERIM SPATIAL SOLUTION**

**LOW-BUDGET STREET REDESIGN**

**NO TRAFFIC (except for inhabitants)**

**EVENTS, WORKSHOPS**



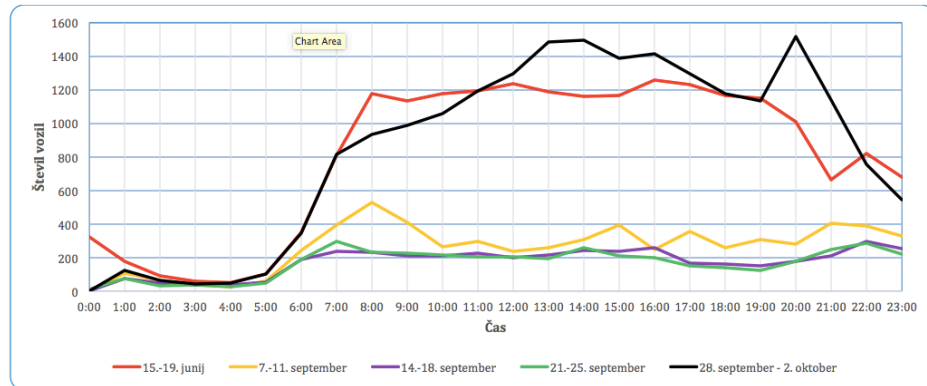


Koroška cesta

Čas štetja:

- ⇒ 15/06/2015 (od 00:00) – 19/06/2015 (do 24:00)
- ⇒ 07/09/2015 (od 00:00) – 02/10/2015 (do 24:00)

## MONITORING OF TRAFFIC ON 13 STREETS



Grafikon 1: Število vozil na povprečen delovnik na števnem mestu Koroška cesta.





Znati staro degradirano mesto jedro v povezavi z drugimi deli in sosedskimi mesta postavljajo v ospredje prostorskih rešitev arhitekt pisarna. (Andrej Petelinšek)

## Ker jim ni vseeno, županu pošiljajo pismo

Poziv udeležencev tretjega urbanega hektatona in akterjev Koroške ceste Mestni občini Maribor, naj se loti strateškega razvoja mesta in ozivljanja starejšega mestnega jedra.

**MITJA SRGAJ**  
Z odprtim pismom in pozivi Mestni občini Maribor (MOM) udeleženci oktobrskega tretjega urbanega hektatona, prepričani, da lahko skupaj s občino oblikujemo boljšo mesto. Namreč, da bodo župana, podžupana in pristojne občinske službe pozvali k ukrepom za boljše jutri Maribora.

Tokratni Urbanistični hektaton ni posreževal le z uradno predstavljajo rezultate monitoringa prometa v času tridesetnega poskusnega zaprta Koroške ceste, povsemilno z diskusijo prometnih strokovnjakov, pač pa tudi s spoznanji, da posamezne službe MOM brez finančnih zagotovil in volje vodstva ne morejo spreminjati ničesar, pa da policija nima prave moči pri zagotavljanju javnega reda in miru. Prebivalci mesta so ponudili številne ideje, tudi želje, kakšno mesto si želijo, in udeleženci urbanega hektatona menijo, "da je vloge MOM in njenih služb vitalnega pomena za ozivljanje mesta in starejšega mestnega jedra Maribora".

Preveriti smotnost izvedbe že izdelanih rešitev. Zato pozivajo Mestno občino Maribor in pristojne službe, da "nujno aktualizirajo, sprejmejo in prične izvajati dolgoročno strategijo razvoja mesta Maribor", da "nujno opredelijo, sprej-

me in zagotovijo realizacijo dolgoročne strategije oblikovanja starejšega mestnega jedra" in da "čim prej pripravijo in izločijo za novo prepoznane prostorske pogoje v starem mestnem jedru z jasno deliniranimi koraki in časovno izvedbo, takoj pristopi k preverbi izvedljivosti že izdelanih prostorskih rešitev (na primer Lent, Glavni trg, Koroška cesta, Slomškov trg...), zlasti pa preveri aktualnost in smotnost izvedbe že izdelanih rešitev v letih 2016 in nadalje - rešitve naj bi urele razmere za vsaj 10 do 20 let - oziroma čim prej pridobi ustrezne prostorske rešitve, ki morajo zajemati ne samo Koroško cesto, temveč zlasti sialo degradirano mestno jedro v povezavi z drugimi deli in sosedskimi mesta". O celovitosti reševanja prometne problematike v starem mestnem jedru se je bilo veliko govorilo tudi že v času za proučitev zapre Koroške in prav Lent se vedel omenja v naši povznavi s Koroško.

**Izboljšati komunikacijo občine s skupnostmi**  
Udeleženci hektatona in akterji Koroške ceste od MOM pričakuje tudi:

**Za izboljšano komunikacijo med občino in skupnostmi bodo ključne vzpostavitev tako imenovanih odprtih pisarn**

"da po korakih nadaljuje urejanje prometnih razmer na Lentu, Koroški cesti in drugih cestah in ulicah skozi spremembe prometnih razmer vključenimi ulicami, trgi in cestami mesta v skladu z že znanimi dobriimi praksami". Kot močne takojšnje ukrepe, naj bodo predvsem: postavitve nadzora hitrosti prometa v celotnem mestnem središču, postavitve več hitrostnih ovič, postavitve nadzora hitrosti rabe prostora več deležerem v prometu, predvsem pa tudi zagotavljanje javnega reda in miru u podnevi in ponoči, kar je pomembno za stanovanjce Koroške in bližnja prebivalstva. Pomembno življenjsko na relaciji Mariborska tržnica-Glavni trg. Med drugimi ukrepi predlagajo dolgoročne strategije uprabe javnega potniškega prometa, pa tudi pri ukrepih za reševanje prometnih potreb v mestu, pri čemer omenjajo predvsem zagotavljanje parkirnih mest, javnega prevoza, dejavnost taksije, peškon, kolesarskih cest in razvoj potreb za vsaj petnajset let.

Prepričani so, da mora MOM za izvajanje vseh navedenih nalog zagotoviti tudi ustrezno organizirano službo, "predvsem s posodarko na prostorski stroki. Ki bodo lahko nemudoma začele reševati številne občinske in prebivalciške probleme, na primer odvijane nabirajo hrane, ureditev in ozivljanje trgov in ulic, dokončna razrešitev težav in opredeljevanje bodoče vloge Mestne tržnice, mestnega parka...". Po njihovem mnenju bodo za izboljšano komunikacijo med Mestno občino Maribor in skupnostmi ključne vzpostavitev tako imenovanih odprtih pisarn.

**REVOLT BY THE ARCHITECTS-ASSOCIATION**  
**REVOLT BY THE GROUP OF CITIZENS, CAR-DEFENDERS,...**  
**HUGE MEDIA ATTENTION !!!**



© Alexia Tyriakidou





**UNACCEPTABLE PEDESTRIAN CROSSINGS !!!**



**SELF-ORGANISATION OF INHABITANTS – CIVIL INITIATIVE OF KOROŠKA STREET (MARCH 2016)**



# CONCLUSIONS

- THE (IN)EFFICIENCY OF DIFFERENT APPROACHES
- The potential of contemporary approaches exists. It is thus necessary to find new solutions and to try out creative and more efficient approaches, such as tactical urbanism and participatory practices, which have to be taken seriously primarily by the architects and urban planners.
- Top down practices should be complemented by the bottom-up approaches or vice-versa.
- It can be concluded that the transformation processes of city streets can be successfully supported by the small physical interventions and bottom-up approaches of civil initiatives, but the most decisive factor remains a clear vision and determination to facilitate change on the side of public administration.



# STRUGGLE FOR CHANGE !

